



OBJASNIENIA

- Granice opracowania i własności
- Wejścia do budynku
- Rozbiórki i niwelacje terenu
- Wejście do budynku do likwidacji
- Remontowany budynek (termomodernizacja)
- Elementy projektowane
- Remont dachu spadzistego oraz ocieplenie dachu i stropu piętra
- Zasieg podpiwniczenia i ocieplenia stropów piwnic
- Ocieplane od zewnątrz mury części oficynowej budynku
- Projektowane rzędne terenu
- Drzewo do usunięcia
- Kanalizacja deszczowa (wg proj. branży sanitarnej)
- Drenaż (wg proj. branży sanitarnej)

Rodzaj zakres i lokalizacja robót budowlanych i konserwatorskich

- Remont i termomodernizacja budynku
 - 1a Izolacja przeciwwodna i ocieplenie pod powierzchnią terenu murów fundamentowych i piwnic
 - 1b Rozbiórka, odbudowa i odtworzenie studzienek okiennych okien piwnic
 - 1c Ocieplenie murów zewnętrznych oficynowej części budynku
 - 1d Ocieplenie od spodu stropów piwnic
 - 1e Remont konstrukcji dachu i pokrycia oraz ocieplenie dachu i stropu piętra od strony poddasza oficynowej części budynku
 - 1f Ocieplenie stropodachów od zewnątrz
 - 1g Ocieplenie stropodachu wentylowanego od spodu ponad garażem oficynowej części budynku
 - 1h Wymiana (termomodernizacja) zewnętrznej otworowej stolarki okiennej i drzwiowej
 - 1i Remont i wymiana tynków elewacji
 - 1j Konserwacja sgraffita
 - 1k Wymiana części tynków wewnętrznych piwnic
- Przebudowa południowego wejścia do budynku i sąsiadującego terenu
 - 2a Rozbiórka schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych oraz przywrócenie ukształtowania terenu zbliżonego do pierwotnego
 - 2b Odtworzenie schodów zewnętrznych
 - 2c Likwidacja wejścia południowo-wschodniego i wykonanie okna

3 Przywrócenie pierwotnego i właściwego ukształtowania terenu po stronie południowo-zachodniej

- Remont dziedzińca, ogrodzenia i schodów zewnętrznych
 - 4a Rozbiórka schodów zewnętrznych i ogrodzenia oraz przywrócenie ukształtowania terenu zbliżonego do pierwotnego
 - 4b Odtworzenie schodów zewnętrznych do budynku
 - 4c Wymiana zewnętrznych schodów dojścia technicznego na piętro nad garażem w oficynowej części budynku
 - 4d Budowa nowego ogrodzenia i bramy z furtką

- Przebudowa fosy i murów oporowych oraz wejścia do kotłowni
 - 5a Rozbiórka bunkra składu opaku, terenowych schodów zewnętrznych oraz murów oporowych
 - 5b Przebudowa i rozbudowa fosy, budowa murów oporowych
 - 5c Budowa zewnętrznych wejścia do kotłowni i odtworzenie dwóch otworów okiennych piwnic

BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek Strużyński 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 501 535 602 e-mail: biurojas@poczta.fm	
P R O J E K T B U D O W L A N Y	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Remont budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie dz. nr 32, 37/9 obr. 27 i dz. nr 2/3, 2/4 obr. 4, m. Olsztyn	
Inwestor:	CEiIK w Olsztynie ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn
Proj.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (10/94/OL)	
Spr.: mgr inż. arch. Piotr Ostoją-Liński (250/94/OL)	
PLANSZA ZBIORCZA	
Maj 2019 r.	Skala 1:500
Z.01	